

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Siri Residence ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ความสูงจากพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า 116.70 เมตร) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 185 ห้อง ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง พื้นที่ทั้งหมด 1-3-50 ไร่ หรือ 3,000 ตารางเมตร โดยเจ้าของโครงการได้เล็งเห็นศักยภาพของพื้นที่บริเวณโครงการ จึงมีความประสงค์ที่จะดำเนินโครงการให้เป็นที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพ เพื่อตอบสนองความต้องการของผู้อยู่อาศัย ในด้านการคมนาคมที่สะดวกสบาย รวมถึงมีแหล่งซื้อขายสินค้าและบริการที่อยู่ใกล้เคียงที่สามารถตอบสนองการใช้ชีวิตประจำวันได้เป็นอย่างดี ด้านสิ่งแวดล้อม โครงการ Siri Residence ได้มีการตรวจสอบด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009/1106 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

สำหรับรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฉบับนี้ เป็นการรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 รายละเอียดดังต่อไปนี้

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Siri Residence

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ซึ่งประกอบด้วย การตรวจวัดคุณภาพน้ำ น้ำใช้ ขยะมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Siri Residence ประกอบไปด้วย การตรวจวัดคุณภาพน้ำ น้ำใช้ ขยะมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (ตารางที่ 3.4-1)

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siri Residence (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | พารามิเตอร์ | สถานีตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--|---|-----------------|--|--|---------------|---------------------------|
| 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำที่ ก่อนการบำบัด | <u>พารามิเตอร์</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Oil & Grease - Total Coliform <u>ความถี่</u> - ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | - บ่อเกราะ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ก่อนการ บำบัด จำนวน 1 จุด ได้แก่ ถังแยกตะกอน โดยมี พารามิเตอร์ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ ในวันที่ 11 มีนาคม พ.ศ. 2568 แสดงผลดังตารางที่ 3.5-2 | เอกสารแนบ 4 | - |
| 1.2 คุณภาพน้ำที่ หลังการบำบัด | <u>พารามิเตอร์</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Oil & Grease - Total Coliform <u>ความถี่</u> - ทุกๆ 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บ่อกักน้ำทิ้ง | ✓ | - โครงการจัดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่หลังการ บำบัด จำนวน 1 จุด ได้แก่ ถังพักน้ำทิ้ง โดยมีพารามิเตอร์ ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ ในวันที่ 11 มีนาคม พ.ศ. 2568 แสดงผลดังตารางที่ 3.5-2 | เอกสารแนบ 4 | - |

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siri Residence (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | พารามิเตอร์ | สถานีตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|--|---|--|---|-----------------------------|---------------------------|
| 2. น้ำใช้ | <u>พารามิเตอร์</u> - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง | - เส้นท่อประปา | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเส้นท่อเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามี การแตกหรือรั่วซึมจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที | ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3 | - |
| 3. ขยะมูลฝอย | <u>พารามิเตอร์</u> - ปริมาณขยะตกค้างและความสะอาด <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริเวณที่ตั้งขยะและห้องพักขยะในแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการ | ✓ | - โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดทำการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน เพื่อให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตคลองเตยมารับไปกำจัดต่อไป | ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3 | - |
| 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย | <u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง | 1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบอุปกรณ์ของระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทุกๆ 3 เดือน เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ | ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3 | - |

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siri Residence (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | พารามิเตอร์ | สถานีตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|------------------------------|---|--|--|-----------------------------|---------------------------|
| 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <u>พารามิเตอร์</u> - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง | 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองทุกๆ 3 เดือน เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ | เอกสารแนบ 3 | - |
| | <u>พารามิเตอร์</u> - สภาพดี เห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง | 3. บ้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังทางการหนีไฟ | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังทางการหนีไฟทุกๆ 3 เดือน เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ | เอกสารแนบ 3 | - |
| | <u>พารามิเตอร์</u> - สภาพของถัง <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง | 4. อุปกรณ์ดับเพลิง 4.1 ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และถังสำรองน้ำดับเพลิงทุกๆ 3 เดือน เพื่อให้มีสภาพสมบูรณ์ ไม่แตกร้าว | ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3 | - |
| | <u>พารามิเตอร์</u> - ระดับน้ำในถัง <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง | 4.1 ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำและถังสำรองน้ำดับเพลิงเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้พร้อมต่อการใช้งาน | ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3 | - |

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siri Residence (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | พารามิเตอร์ | สถานีตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|------------------------------|---|--|--|--|-----------------------------|---------------------------|
| 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง | 4.2 เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบถังดับเพลิงแบบหัวได้ทุกๆ 3 เดือน เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ | ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3 | - |
| | <u>พารามิเตอร์</u> - อายุการใช้งาน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง | 4.2 เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบอายุการใช้งานของถังดับเพลิงแบบหัวได้ทุกๆ 1 เดือน เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ | ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3 | - |
| | <u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงสะดวก <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง | 4.3 หัวรื้อน้ำดับเพลิง | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบหัวรื้อน้ำดับเพลิงทุกๆ 1 เดือน เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวาง | ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3 | - |
| | <u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง | 4.4 สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) 4.5 Sprinkle System | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) และ Sprinkle System ทุกๆ 1 เดือน เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ | ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3 | - |

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siri Residence (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | พารามิเตอร์ | สถานีตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|--|---|--|---|---------------|---------------------------|
| 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง | 5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบบันไดหนีไฟ ทุกๆ 1 เดือน เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวาง | ภาพที่ 2.2-8 | - |
| 5. ระบายอากาศ | <u>พารามิเตอร์</u> - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง | - ช่องระบายอากาศตามธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศทุกวัน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | ภาพที่ 2.2-10 | - |
| 6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย | <u>พารามิเตอร์</u> - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้ อยู่อาศัย <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - ผู้อยู่อาศัย | ✓ | - นิติบุคคลอาคารชุดจะทำการรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้พักอาศัยของโครงการ และจะดำเนินการแก้ไขให้เร็วที่สุดโดยผู้พักอาศัยของโครงการสามารถแจ้งเรื่องต่างๆ ได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และทางแอปพลิเคชัน SANSIRI HOME SERVICE | ภาพที่ 2.2-11 | - |

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Siri Residence ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำเสีย

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Siri Residence ระบุให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 2 สถานี ประกอบด้วย คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด และคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ความถี่ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ จำนวนทั้งหมด 5 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Oil & Grease และ Total Coliform

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

บริษัทผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างจะนำตัวอย่างทั้งหมดแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดผนึกแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ตำแหน่งการเก็บตัวอย่างและวิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.5-1 และภาพที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

| จุดตรวจวัด | ดัชนีที่วิเคราะห์วิธีการ | ตรวจวัดและวิเคราะห์ | วันที่ตรวจวัด |
|--|--|--|---------------|
| - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด | - pH - BOD - Suspended Solid - Oil & Grease - Total Coliform | - Electrometric Method - 5 Day BOD Membrane Electrode - Dried at 103-105°C - Partition - gravimetric method - MPN Method | 11/3/2568 |



จุดเก็บน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



จุดเก็บน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 3.5-1 จุดเก็บน้ำตัวอย่างในพื้นที่โครงการ

3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ SIRI RESIDENCE ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมีนาคม พ.ศ. 2568 โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 5 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Oil & Grease และ Total Coliform โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 2 สถานี ประกอบด้วย คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด และคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ความถี่ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่

3.5-2

3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำทิ้งของโครงการ Siri Residence พบว่า ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 2 สถานี ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.)

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ Siri Residence ในปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำเสียมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.) แสดงดังตารางที่ 3.5-3 และภาพที่ 3.5-2

ตารางที่ 3.5-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

| สถานีตรวจวัด | วันที่ตรวจวัด | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ | | | | |
|---------------------------|---------------|---------------------------------------|---------------|--------------|------------------------|-------------------------------|
| | | pH | BOD (mg/l) | SS (mg/l) | Oil & Grease (mg/l) | Total Coliform (MPN/100ml) |
| คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด | 11/3/2568 | 7.0 | 74 | 37 | 7.3 | >160,000 |
| คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด | 11/3/2568 | 7.3 | 25 | 20 | <2.0 | 330 |
| มาตรฐาน* | | 5.5-9.0 | 30 | 40 | 20 | - |

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.)

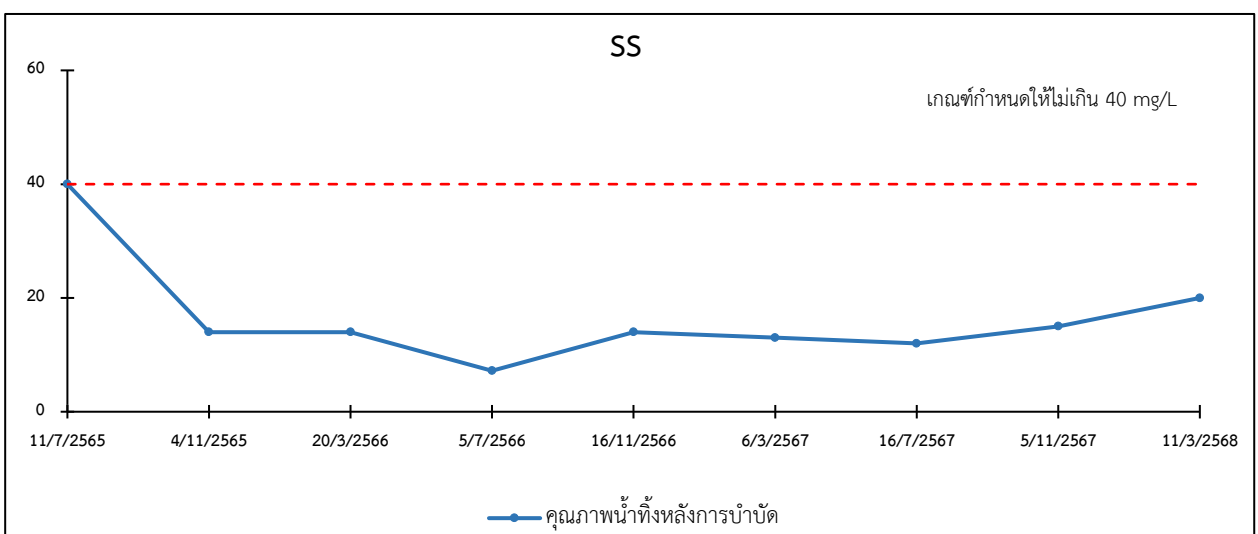
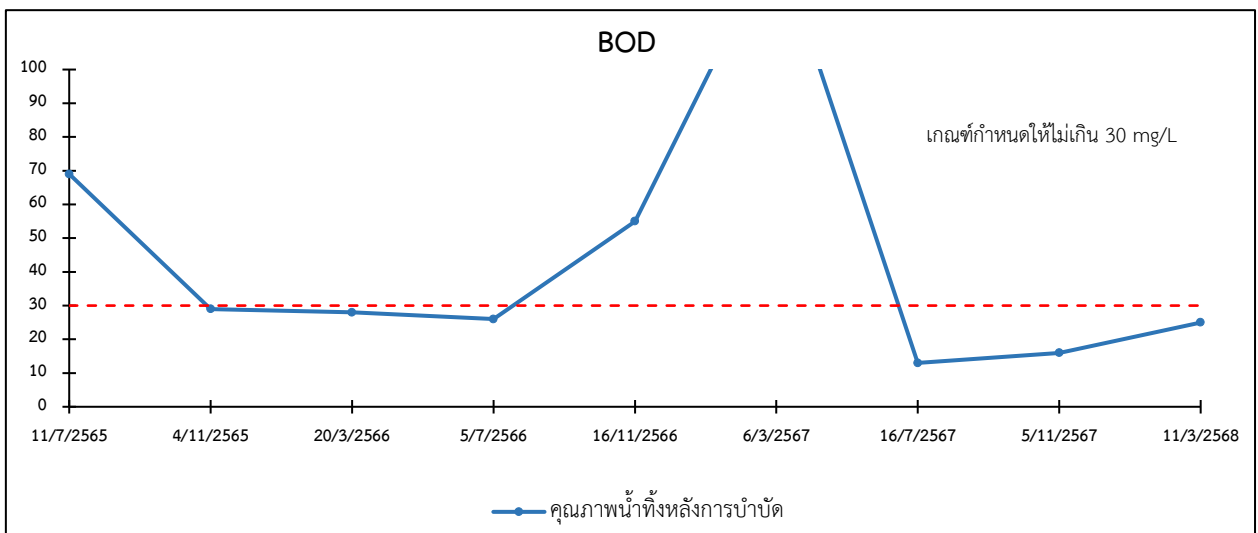
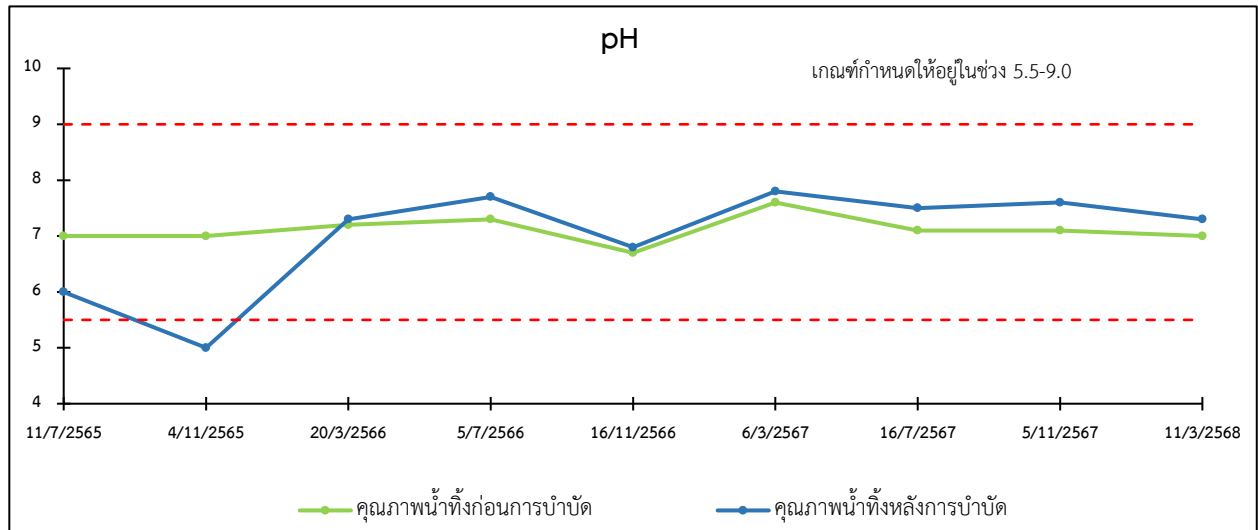
SS = Suspended Solid

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

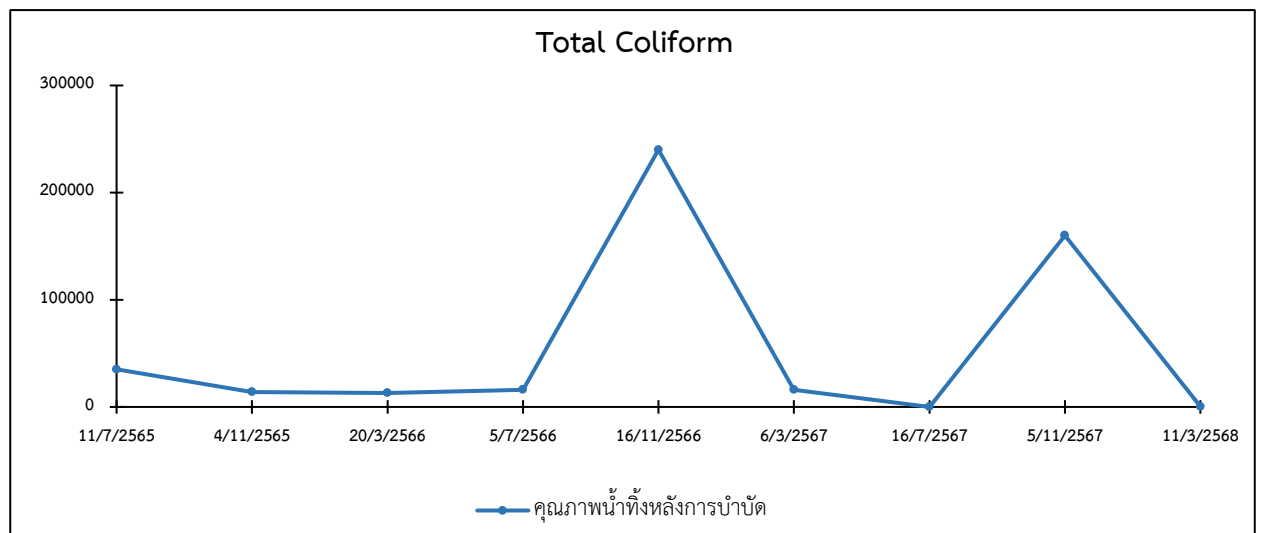
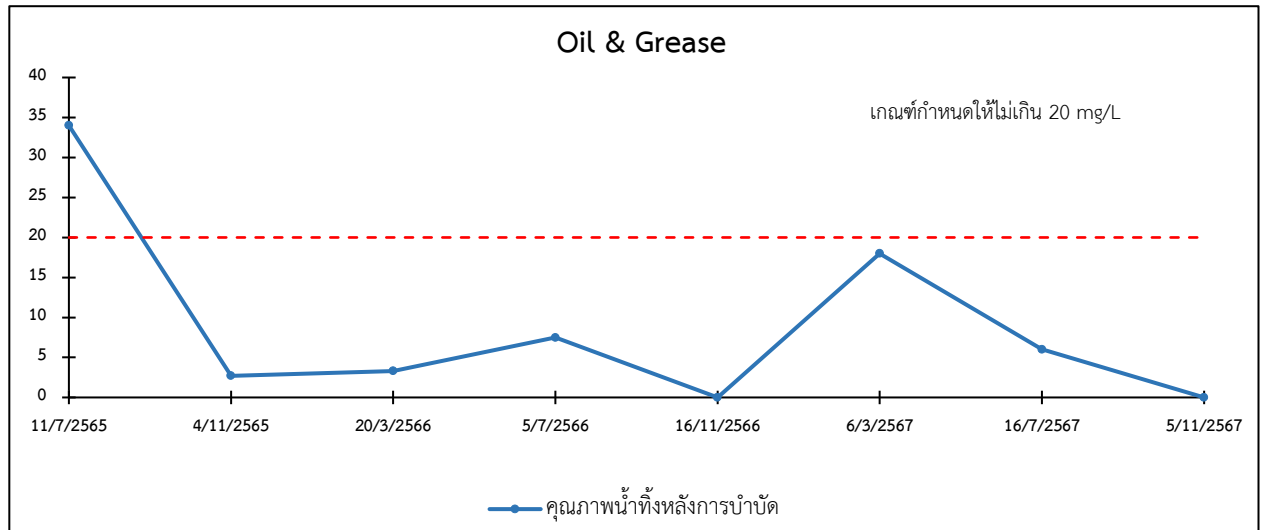
| สถานีตรวจวัด | วันที่ตรวจวัด | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ | | | | |
|---------------------------|---------------|---------------------------------------|---------------|--------------|------------------------|-------------------------------|
| | | pH | BOD (mg/l) | SS (mg/l) | Oil & Grease (mg/l) | Total Coliform (MPN/100ml) |
| คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด | 11/7/2565 | 7.0 | 72 | 32 | 38 | 17,000,000 |
| | 4/11/2565 | 7.0 | 78 | 22 | 7.5 | 1.6 |
| | 20/3/2566 | 7.2 | 79 | 40 | 11 | 24,000,000 |
| | 5/7/2566 | 7.3 | 78 | 38 | 14 | 5,400,000 |
| | 16/11/2566 | 6.7 | 80 | 34 | 5.0 | 17,000,000 |
| | 6/3/2567 | 7.6 | 79 | 31 | 11 | >160,000 |
| | 16/7/2567 | 7.1 | 61 | 25 | 7.0 | >160,000 |
| | 5/11/2567 | 7.1 | 64 | 66 | <2.0 | >160,000 |
| | 11/3/2568 | 7.0 | 74 | 37 | 7.3 | >160,000 |
| คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด | 11/7/2565 | 6.0 | 69 | 40 | 34 | 35,000 |
| | 4/11/2565 | 5 | 29 | 14 | 2.7 | 14,000 |
| | 20/3/2566 | 7.3 | 28 | 14 | 3.3 | 13,000 |
| | 5/7/2566 | 7.7 | 26 | 7.2 | 7.5 | 16,000 |
| | 16/11/2566 | 6.8 | 55 | 14 | <2.0 | 240,000 |
| | 6/3/2567 | 7.8 | 139 | 13 | 18 | 160,000 |
| | 16/7/2567 | 7.5 | 13 | 12 | 6.0 | >160,000 |
| | 5/11/2567 | 7.6 | 16 | 15 | <2.0 | 160,000 |
| | 11/3/2568 | 7.3 | 25 | 20 | <2.0 | 330 |
| มาตรฐาน* | | 5.5-9.0 | 30 | 40 | 20 | - |

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.)

SS = Suspended Solid



ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)